

Andelsboligforeningen Solbjerg, 2700 Brønshøj

Formand: Flemming Lübbers
c/o Ejendomskontoret
Bellahøjvej 108, kld.
2720 Vanløse

København den 25. marts 2009

Til boligforeningens medlemmer:

Hermed indkaldes til

**ORDINÆR GENERALFORSAMLING
TIRSDAG DEN 13. APRIL 2010 KL. 19.30
PÅ VANDRERHJEMMET BELLAHØJ
Herbergvejen 8
2700 BRØNSHØJ.**

Dagsordenen er ifølge vedtægternes § 17:

1. Valg af dirigent.

2. Bestyrelsens beretning.

3. Forelæggelse af resultatopgørelse 1/1 - 31/12 2009 med balance pr. sidstnævnte dato til godkendelse, samt gennemgang af likviditetsbudget for 2010.

Regnskabet indeholder beregning af indre værdi af foreningens andele pr. 31/12 2009, til godkendelse.

4. Forslag.

A. Fra bestyrelsen:

a. Forhøjelse af gældende boligafgift (ekskl. tillæg) med 2 % med virkning fra 1/7 2010.

b. Ændring af gældende vedtægter § 5 stk. 1 til følgende ordlyd:

" For indskuddet udstedes et andelsbevis. Andelsbeviset kan kun tilhøre personer, der har bopæl eller forretning i foreningens ejendom, eller som senest samtidig med optagelse som andelshaver med bestyrelsens godkendelse for tidsbegrænset periode fremudlejer bolig i foreningen til slægtning i lige eller nedstigende linie, således at andelshaver ved ophør af fremudleje er pligtig at bebo lejligheden eller overdrage andelen til ny andelshaver i overensstemmelse med nærværende vedtægt i øvrigt. "

(en ændring af vedtægt forudsætter vedtagelse med kvalificeret flertal, jfr. vedtægterne § 19 stk. 2 og 3 derom).

B. Forslag fra foreningens andelshavere:

Forslag, som ønskes behandlet under dette punkt på generalforsamlingen, skal – jfr. vedtægternes § 19 stk. 4 – fremsendes til foreningens bestyrelse c/o ejendoms-kontoret, Bellahøjvej 108, kælder, 2720 Vanløse, **senest d. 30. marts 2010.**

5. Valg

A. Af bestyrelsesmedlemmer:

Jacek Møller afgår efter tur, og modtager gerne genvalg.

Helle Kristensen afgår efter tur, og modtager ikke genvalg.

B. Af suppleanter:

2 bestyrelsessuppleanter skal vælges.

6. Valg af revisor:

Statsaut. revisor H.J. Oxenbøll/TT Revision, statsautoriseret revisionsanpartsselskab foreslås genvalgt/valgt.

7. Bestyrelseshonorar for 2009

Bestyrelsen foreslår uændret honorar for indeværende år.

8. Eventuelt.

Nærværende indkaldelse er vedhæftet:

- Foreningens **resultatopgørelse** for 2009 med **balance** pr. 31/12 2009 og likviditetsbudget for 2010, samt **regnskabsnote om beregning af den indre værdi af andelskapitalen pr. 31/12 2009.**
- Fuldmagt-blanket

Med venlig hilsen

Bestyrelsen v/

Flemming Lübbers, (formand), Jacek Møller, Helle Kristensen, Connie Larsen og Rune Sparmann

FULDMAGT:

Ordinær generalforsamling, den 13. april 2010 i A/B Solbjerg

Undertegnede: _____

Adresse: _____

giver hermed nedenstående person fuldmagt til på mine vegne, at stemme på ordinær generalforsamling den 13. april 2010 og erklærer samtidigt, at personen er:

(sæt kryds)

___ min ægtefælle

___ et myndigt medlem af min husstand

___ en anden andelshaver i A/B Solbjerg

Navn: _____

Adresse: _____

Fuldmagtgivers underskrift: _____